



جمعية حائل للإسكان
Hail Housing Association

التقرير السنوي 2025

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

“

“العمل الخيري هو من أهم الأعمال التي يحرص عليها المسلمون، ونحن في المملكة العربية السعودية نحرص على دعم هذا العمل وتطويره، لما له من أثر كبير في خدمة المجتمع وتحقيق التكافل الاجتماعي”

خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



“

“نسعى لتمكين المواطن السعودي ورفع نسبة تملك المساكن، وتحقيق الاستقرار للأسر ونعمل على أن تكون الحلول السكنية متاحة وميسرة، ضمن مستهدفات رؤية المملكة 2030”

الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ولي العهد رئيس مجلس الوزراء





كلمة رئيس مجلس الإدارة

م. سعود بن فهد آل علي

رئيس مجلس إدارة جمعية حائل للإسكان

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد، وعلى آله وصحبه أجمعين.

يمثل عام 2025م محطة مهمة في مسيرة جمعية حائل للإسكان، وامتدادًا لجهودها في أداء رسالتها التنموية، والإسهام في توفير الحلول السكنية للأسر المستفيدة، بما يعزز الاستقرار وجودة الحياة.

وخلال هذا العام، واصلت الجمعية العمل على تطوير برامجها ومشروعاتها، وتوسيع نطاق شراكاتها مع الجهات الحكومية والقطاع الخاص والقطاع غير الربحي، انطلاقًا من إيماننا بأن الأثر المستدام يتحقق بتكامل الجهود، وتحويل الدعم والمبادرات إلى نتائج ملموسة تنعكس على حياة المستفيدين.

وما يستعرضه هذا التقرير من منجزات وأرقام هو ثمرة عمل جماعي شارك فيه أعضاء مجلس الإدارة وفريق الجمعية وشركاؤها وداعموها ومتطوعوها، الذين كان لإسهاماتهم دور أساسي في تحقيق مستهدفات الجمعية خلال عام 2025م.

ونحن إذ نستعرض حصاد هذا العام، فإننا نتطلع إلى مواصلة البناء على ما تحقق، ورفع كفاءة العمل، وتنمية الموارد، وتطوير المبادرات والمشروعات التي تعزز قدرة الجمعية على خدمة مستفيديها وتحقيق أثر تنموي مستدام.

ختامًا، أتقدم بالشكر والتقدير لكل من أسهم في دعم مسيرة جمعية حائل للإسكان، ولكل شريك وداعم وضع ثقته في الجمعية ورسالتها، سائلًا الله أن يبارك في الجهود، وأن يوفقنا جميعًا لما فيه خدمة الإنسان والمجتمع.

عن جمعية حائل للإسكان

منظمة غير ربحية تُعنى بتوفير السكن الملائم للأسر الأشد احتياجًا بمنطقة حائل، والإسهام في تحسين جودة حياتهم عبر حلول إسكانية متنوعة.

تعمل الجمعية على تعزيز قيم التكافل الاجتماعي من خلال إشراك الأفراد والجهات الداعمة. وتشمل مبادراتها بناء وترميم وتأهيل المساكن، وسداد الإيجارات والفواتير، وتأثيث المنازل، إضافة إلى برامج تنمية تسهم في تحسين استقرار الأسر.



رؤيتنا

سكن مستدام لمجتمع متكامل.



رسالتنا

منظمة رائدة ومستدامة، تسعى لتوفير حلول إسكانية وفق أفضل المعايير المهنية للأسر الأشد احتياجاً في منطقة حائل.

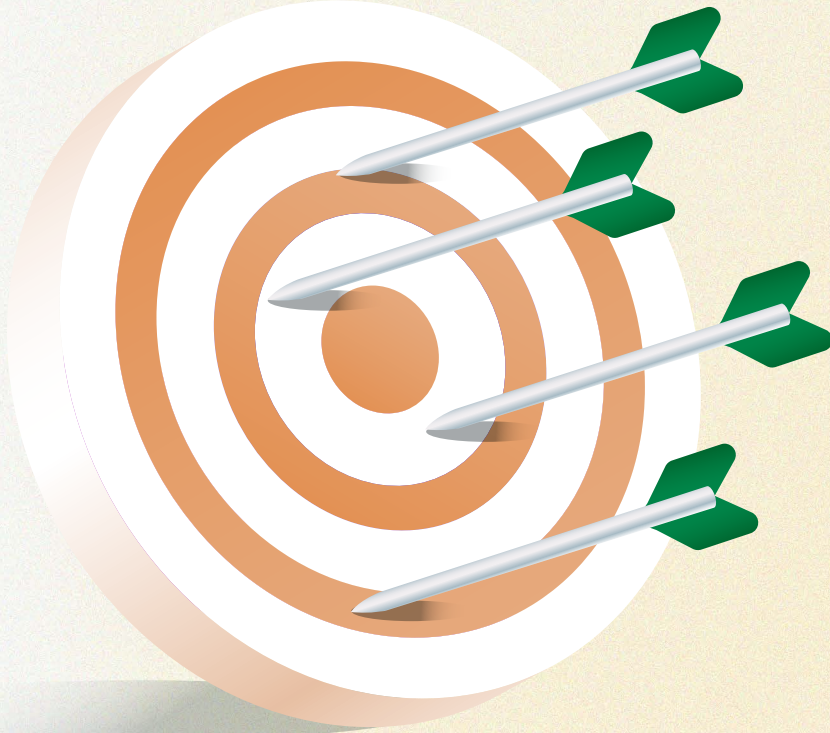


قيمنا

العدالة الإلتقان الابتكار الالتزام المبادرة



أهدافنا



◆ تطوير القدرة والكفاءة المالية.

◆ تعظيم الأثر المجتمعي من خلال عقد الشراكات التكاملية الفعّالة.

◆ استثمار الطاقات التطوعية في تقديم القيمة المجتمعية.

◆ التحقيق المتميز لمتطلبات الأطراف المعنية.

◆ تلبية الاحتياجات الإنسانية والتنموية للمستفيدين.

◆ تعزيز الثقة المجتمعية الشاملة بالجمعية.

◆ تجويد الأداء المؤسسي من خلال منظومة رقمية متكاملة.

◆ تأهيل الكوادر الإدارية والفنية اللازمة لتقديم القيمة المجتمعية.

مجلس الإدارة



أ.د. عبدالعزيز الغنيمي
عضو مجلس الإدارة



م. عبدالعزيز الطوب
عضو مجلس الإدارة



م. فهد بن محمد الخطيب
نائب رئيس مجلس الإدارة



م. سعود بن فهد آل علي
رئيس مجلس الإدارة



م. غازي السيف
عضو مجلس الإدارة



م. فهد النونان
عضو مجلس الإدارة



أ. محمد الرخيص
عضو مجلس الإدارة

مدة الدورة: أربع سنوات، بدأت بتاريخ 2023/12/08م وتنتهي بتاريخ 2027/12/08م

أعضاء الجمعية العمومية

م . سعود فهد سعود آل علي

رئيس مجلس الإدارة

م. فهد محمد عيادة الخطيب

نائب رئيس مجلس الإدارة

م. عبدالعزيز إبراهيم الطوب

عضو مجلس الإدارة

أ.د. عبدالعزيز بن إبراهيم الغنيمي

عضو مجلس الإدارة

أ. محمد إبراهيم محمد الرخيص

عضو مجلس الإدارة

م. فهد علي عبدالله النونان

عضو مجلس الإدارة

م. غازي حمد غازي السيف

عضو مجلس الإدارة

أ. سلمان جارالله زيد الصوينع

عضو مؤسس

م. فيصل أحمد إبراهيم الجريفاني

عضو مؤسس

أ. عيسى بن عبدالله الحليان

عضو مؤسس

أ. حمود عبدالله الغنيمي

عضو مؤسس

د. محمد بن عبدالكريم السيف

عضو مؤسس

أ. عبدالرحمن سليمان سالم الملق

عضو مؤسس

أ. محمد سعد منصور الجربوع

عضو مؤسس

أ. إبراهيم حامد علي البلوي

عضو

أ. عبدالسلام عبدالكريم المعجل

عضو

أ. عبدالملك فرج صالح الشتوف

عضو

أ. عبدالله عبدالرحمن الشاعر

عضو

أ. فهد مسيعيد عبدالعزيز المسيعيد

عضو

أ. مساعد صالح المرشدي

عضو

أ. نواف فهد الحربي

عضو

أ. مشعل سعود خلف العفنان

عضو

أ. جارالله زيد جارالله الشايع

عضو

أ. عبد الرزاق سالم جارالله العميم

عضو

أ. عبدالله مرزوق المرمش

عضو

أ. أحمد فرحان العنزي

عضو

أ. فهد غالب العنزي

عضو

محاضر اجتماع مجلس الإدارة

عقد مجلس الإدارة خلال عام 2025 عدد (4) اجتماعات، وذلك في إطار تعزيز الحوكمة المؤسسية ومتابعة أعمال الجمعية واعتماد خطتها المالية والاستراتيجية.

وأسفرت الاجتماعات عن اعتماد عددٍ من القرارات، أبرزها:

1. الإطلاع على ميزانية الربع الأول لعام 2025م.
2. الإطلاع على تقرير الأنشطة الربع الأول لعام 2025.

اجتماع مجلس الإدارة
بتاريخ 2025/2/23

1. الإطلاع على ميزانية 2024م.
2. الإطلاع على تقرير الانشطة 2024م.
3. الإطلاع على اسرياتيحية الجمعية 2025-2027م.
4. الإطلاع على مقترح انشاء شركة إحياء للتطوير العقاري.
5. الإطلاع على مقترح بناء مقر الجمعية.

اجتماع مجلس الإدارة
بتاريخ 2025/4/10

محاضر اجتماع مجلس الإدارة

عقد مجلس الإدارة خلال عام 2025 عدد (4) اجتماعات، وذلك في إطار تعزيز الحوكمة المؤسسية ومتابعة أعمال الجمعية واعتماد خطتها المالية والاستراتيجية.

وأسفرت الاجتماعات عن اعتماد عددٍ من القرارات، أبرزها:

1. الإطلاع على تقرير ميزانية الربع الثاني لعام 2025.
2. الإطلاع على تقرير الأنشطة للنصف الأول من عام 2025.
3. الإطلاع على طلبات تجديد تراخيص جمع التبرعات.
4. الإطلاع على تفاصيل إنشاء شركة (إحياء) للتطوير العقاري.

اجتماع مجلس الإدارة
بتاريخ 2025/9/10

1. مناقشة ميزانية الربع الرابع لعام 2025.
2. مناقشة تقرير الأنشطة الربع الرابع لعام 2025.
3. اعتماد السياسات من أبرزها:
 - صرف المساعدات
 - سياسة المكافآت والامتيازات

اجتماع مجلس الإدارة
بتاريخ 2025/11/19

محاضر اجتماع الجمعية العمومية (2025)

عقدت الجمعية العمومية اجتماعها بتاريخ 2025/06/30م، وذلك في إطار تعزيز الحوكمة المؤسسية ومتابعة أعمال الجمعية واعتماد خطتها المالية والاستراتيجية.

وأسفر الاجتماع عن اعتماد عددٍ من القرارات، أبرزها:

1. تم الاطلاع والموافقة على ميزانية 2024م
2. تم الاطلاع والموافقة على الموازنة التقديرية لعام 2025م
3. الاطلاع والموافقة على تقرير الأنشطة لعام 2024م
4. الاطلاع والموافقة على استراتيجية الجمعية للأعوام 2025-2027
5. الموافقة على تعديل اسم الجمعية من جمعية حائل للإسكان الخيري إلى جمعية حائل للإسكان، وذلك بحذف كلمة "الخيري"



13 منزل

وحدات هدم
وبناء



110

عمالة
منفذ



18

مهندسين
وفنيين



478

زيارة ميدانية
للمواقع



132

فرد
مخدوم



22

أسرة
مخدومة



17

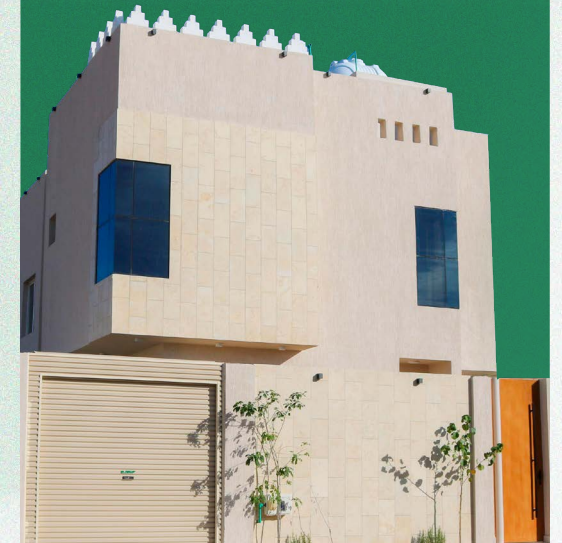
مخطط
هندسي



10

منزل
مُرَّممة

المشاريع



كمية توريد الموارد

مواد البناء

308	طن حديد	130,000	بلكة	³ م2,730	خرسانة	² م3,224	بلاط داخلي	² م91	رخام أدراج	² م2,210	بلاط أحواش
² م2,730	بلاط دورات مياه ومطابخ	² م50	تكسيات حجر	169	باب خشب	6	أبواب حديد	182	شباك	13	باب كراج

مواد كهربائية

512	مفتاح كهرباء	65	سخان ماء	600	وحدة إنارة
-----	--------------	----	----------	-----	------------

مواد صحية

26	مغسلة رخام	75	خلط دش	65	خلط مغسلة
75	كرسي مرحاض	78	سخان	75	شطاف إيطالي



خدمات المستفيد

500+ مستفيد
مشروع الإسكان
التنموي

900+ مستفيد
مشروع
إيواء

637+ مستفيد
مشروع
تمليك السكن

80+ مستفيد
مشروع
سداد فواتير

50+ مستفيد
مشروع
سداد الايجار

300+ مستفيد
التأثيث والأجهزة
الكهربائية

35+ مستفيد
مشروع
منح السيارات

500+ مستفيد
مشروع
بطاقات الخصم

800+ مستفيد
مشروع
السلة الغذائية

2700+ مستفيد
زيارات البحث
الميداني

170+ مستفيد
الزيارات
الرقابية

2900+ مستفيد
عدد المستفيدين
المتقدمين

500+ مستفيد
حوكمة عمليات
الصيانة السكنية

30000+ مستفيد
خدمة المستفيدين عبر
وسائل التواصل الاجتماعي

1090+ مستفيد
تنسيق وتوثيق ملكية
عدادات الكهرباء للمستفيدين



تنمية الموارد المالية

قنوات الدخل

الحوالات
البنكية

المتجر
الإلكتروني



منصات التبرع
الرسمية

مسكنهم
عليك

أبرز الحملات

الأداء المالي

نسبة تغطية الإيرادات للمصروفات
مما يعكس كفاءة الإدارة المالية
وتحقيق فائض تشغيلي.

104.56%

نسبة الالتزام
المالي والحوكمة

95%

نسبة توجيه من الإيرادات
مباشرة للمصروفات
التشغيلية والبرامج

95.44%



الظهور الإعلامي الرقمي



28.16K



398K



307.5K

المحتوى المنشور

500+ منشور ومادة إعلامية

التواجد الإعلامي والمؤسسي

100+

تغطية
إعلامية

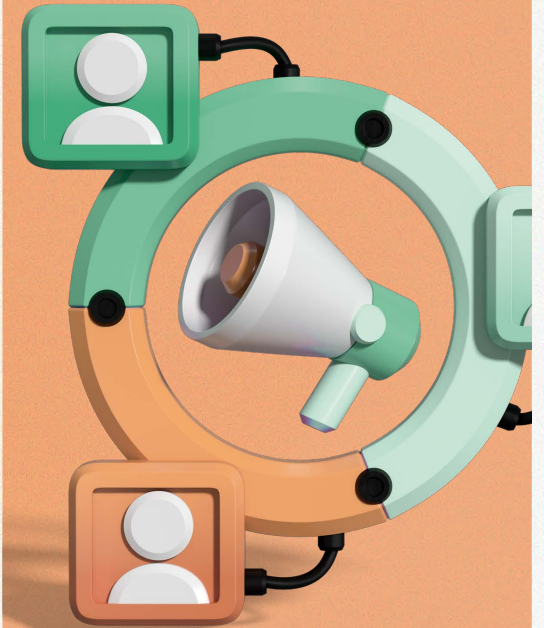
10,000+

زائر

5

مشاركات
تعريفية

الاتصال المؤسسي والإعلام





إجمالي
المتطوعين

839



طلاب التدريب
التعاوني

26



الكادر
الوظيفي

29



برامج التطوير
والتدريب

15



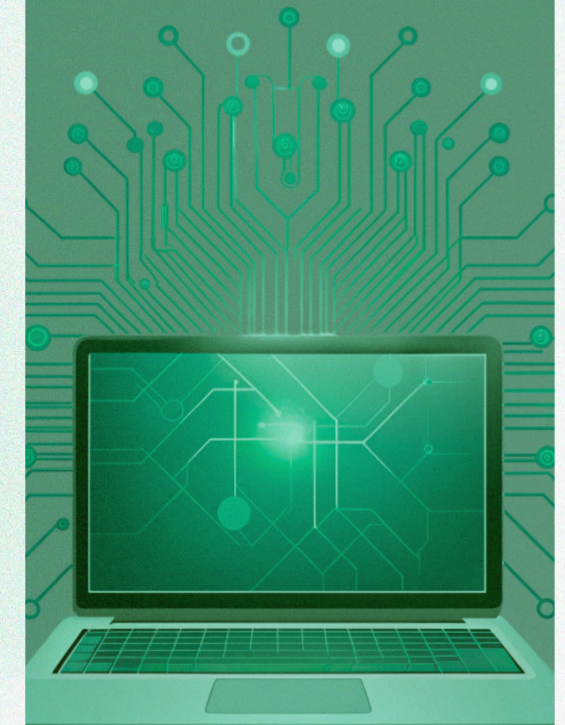
إجمالي الساعات
التطوعية

41,584

الموارد البشرية



تقنية المعلومات



الأنظمة المستخدمة

Script	usm6302	نظام دمج الملفات	نظام حجز المواعيد	نظام رافد
--------	---------	---------------------	----------------------	--------------

Script(2)	3	الأنظمة المطورة داخلياً
-----------	---	----------------------------

أمن المعلومات

عدد حوادث الاختراق

0%

النسخ الاحتياطي للبيانات

مفعّل

نسبة الالتزام الأمني

100%

سياسات أمن المعلومات

مطبقة

نسبة أداء الجمعية في معايير الحوكمة والامتثال

النتيجة العامة لأداء الجمعية
في معايير الحوكمة والامتثال

92.91%

معايير الامتثال والالتزام

98.50%

معايير الشفافية والإفصاح

87.00%

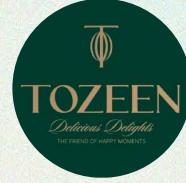
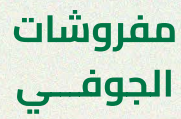
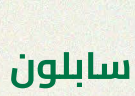
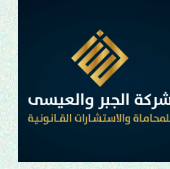
معايير السلامة المالية

90.28%

إيضاحات هامّة

- لا يوجد حكم قضائي أو قرار تنفيذي أو إداري أو عقوبة أو جزاء أو تدبير احترازي أو قيد احتياطي مفروض على الجمعية من المركز أو أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية.
- لا توجد تحفظات عن القوائم المالية أو التقارير الربعية من مراجع الحسابات الخارجي

شركاء النجاح



مؤسسة
اللهي التجارية

مركز
بكسل

نجمة المدار
للمطابخ

مؤسسة حنان
الشمال للمطابخ

شركة
وشيك

شركة
كنج

لاكجري
سبا

زهور
أدلى

partidoo

مغاسل
سحاب وديم

داعمون هاديون



مؤسسة سديد الوقفية



جمعية بنيان الخيرية
النسائية للإسكان



جمعية بنيان للخدمات الاجتماعية

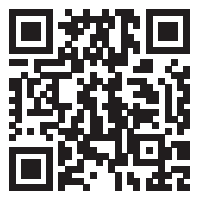


مؤسسة سليمان بن عبد العزيز الراجحي الخيرية
SULAIMAN BIN ABDUL AZIZ AL RAJHI CHARITABLE FOUNDATION

السبيعي
الخيرية



وابسط كف العطاء سخية، فما نقص مال من صدقة..



المتجر الالكتروني

www.hail-housing.org.sa/donations/



SA3880000516608010211123



SA4420000006130111689940



SA4030400108095605630012



SA9280000118608010126455



وهكذا تواصل جمعية حائل للإسكان مسيرتها النيرة
منتهجةً قيم الخير والعطاء لبناء مجتمع متماسك
ينعم أفرادُه بالأمن والرخاء.

نبني مجتمع

🌐 www.hail-housing.org.sa

✉ info@hail-housing.org.sa

☎ 0555166937 📞 📱 iscanhail

☎ 0165382355 📺 📺 hail-housing

